



# COMUNE DI MONTOGGIO

Provincia di Genova

---

## UFFICIO TECNICO

Prot 4447

Montoggio 08/09/2015

**Progetto Urbanistico Operativo (PUO) per il recupero dell'ex discarica "Nevea" con contestuale variante al PUC:**

Atteso che con DCC n° 9 del 29/04/2013 è stato approvato il Progetto Urbanistico Operativo (PUO) per il recupero dell'ex discarica "Nevea" con contestuale variante al PUC

Preso atto della Seduta Deliberante della Conferenza dei Servizi, tenutasi a Genova il 13 gennaio 2015, e trasmessa con Nota 0002169/2015.

Preso atto che sono state eliminate le incongruenze nella tav 8 tav 1 e tavv 8 - 11 - 14 - 15, che la Norma Geologica è stata inserita in quella urbanistica con le indicazioni formulate in fase deliberante del Procedimento Concertativo.

Visti tutti gli elaborati progettuali prodotti e/o integrati alle disposizioni di cui alla Seduta Deliberante e costituiti da:

**Tavola n°int.8:**

Relazione illustrativa

Allegato 1: visure ed estratto catastale

Allegato 2: schede specie animali presenti

*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante del 13/01/2015)*

**Tavola n°1:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
stralci cartografici

**Tavola n°2:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
estratto catastale

**Tavola n°3:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
rilievo piano-altimetrico stato dei luoghi

**Tavola n°4:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
profili altimetrici stato dei luoghi

**Tavola n°5:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
profili altimetrici stato dei luoghi

**Tavola n°6:**

inquadramento territoriale e stato dei luoghi  
documentazione fotografica

**Tavola n°int.1:**

progetto urbanistico e architettonico  
planimetria di progetto  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)*

**Tavola n°8:**

progetto urbanistico e architettonico  
planimetria con zonizzazione e standard urbanistici  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)*

**Tavola n°int.5:**

Verifica degli standards urbanistici ai sensi del DM 1444/68  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)*

**Tavola n°9:**

progetto urbanistico e architettonico  
profili altimetrici in progetto  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)*

**Tavola n°10:**

progetto urbanistico e architettonico  
profili altimetrici in progetto  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)*

**Tavola n°11:**

progetto urbanistico e architettonico  
planimetria con indicazione della suddivisione in lotti di  
intervento  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)*

**Tavola n°12:**

progetto urbanistico e architettonico  
tipologie edilizie residenziali

**Tavola n°13:**

progetto urbanistico e architettonico  
tipologie edilizie non residenziali  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)

**Tavola n°int.3:**

progetto urbanistico e architettonico  
progetto dell'edificio G con individuazione delle quote di  
Edilizia Residenziale Pubblica  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)

**Tavola n°14:**

progetto urbanistico e architettonico  
reti infrastrutturali di progetto  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)

**Tavola n°int.4:**

Specifiche fossa Imhoff  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)

**Tavola n°15:**

progetto urbanistico e architettonico  
regimazione acque meteoriche  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)

**Tavola n°int.2:**

progetto urbanistico e architettonico  
planimetria con distanze degli edifici dalla tombinatura e  
particolare pozzetti di ispezione e manutenzione  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)

**Rapporto preliminare - aspetti naturalistici**

**Relazione ai sensi LR 32/2012 e s.m.i.**

**Attestazione di non assoggettabilità a VAS**

**Tavola n°int.7:**

Norme tecniche di attuazione  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Deliberante  
del 13/01/2015)

**Tavola n°int.6:** Varianti urbanistiche opere pubbliche  
(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)

**Elaborato n°3:**

1° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Realizzazione area a parcheggio in Montoggio centro

documentazione fotografica e individuazione aree di intervento

**Elaborato n°4:**

1° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Realizzazione area a parcheggio in Montoggio centro  
computo metrico estimativo

**Elaborato n°5:**

2° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Realizzazione area a parcheggio e giochi bambini in località  
Creto  
documentazione fotografica e individuazione aree di intervento

**Elaborato n°6:**

2° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Realizzazione area a parcheggio e giochi bambini in località  
Creto  
computo metrico estimativo

**Elaborato n°7:**

3° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Adeguamento della passerella esistente sul Torrente Laccio, in  
località Bromia, per renderla carrabile ai mezzi agricoli  
documentazione fotografica e individuazione aree di intervento

**Elaborato n°8:**

3° OPERA DI URBANIZZAZIONE CONNESSA  
Adeguamento della passerella esistente sul Torrente Laccio, in  
località Bromia, per renderla carrabile ai mezzi agricoli  
computo metrico estimativo

**Tavola n°int.9:**

Relazione geologica  
*(modificato a seguito della Conferenza dei Servizi Referente del  
30/05/2014)*

**Aspetti idraulici** (tavv. 1-2-3-4-5)

**Verifica statica tombinatura**

**Progetto preliminare briglia**

Si approva il Progetto Urbanistico Operativo limitatamente ai lavori di riempimento e di preparazione dell'area.

Le fasi successive alla preparazione d'area attraverso riempimento dovranno essere autorizzate dal Comune di Montoggio sulla base di presentazione di documentazione progettuale a livello esecutivo.

Per quanto concerne il riempimento potranno essere collocate terre e rocce da scavo ricomprese sino alla tabella B del Dlgs 152/06 fino alla quota di - 1.00 dalla quota di progetto del Piano Campagna, proposta sul PUO, oltre la quale potranno essere

collocate solo terre e rocce classificate in tabella A dello stesso decreto.

Per gli apporti classificati come sottoprodotti (non rifiuto) si consente il riempimento subordinatamente alle eventuali Autorizzazioni da parte dell'Ente Competente.

Si prescrive:

- a) Relativamente al mantenimento della tombinatura si dovrà predisporre, dopo aver eseguito i lavori di sistemazione area, un programma di manutenzione almeno annuale della stessa e delle opere di ritenuta a monte, realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli accessi ad essa, a tale scopo dovrà essere indicato il soggetto responsabile della manutenzione della struttura. Inoltre si dovranno predisporre delle botole a tenuta stagna in corrispondenza dei tre accessi per manutenzione ed ispezione

Le autorizzazioni idrauliche relative ad ogni intervento procedurale di competenza dovranno essere acquisite in via extraprocedimentale.

Il Concessionario dovrà specificare alla Citta' Metropolitana di Genova e/o altri Enti titolari delle strade interessate dal transito di mezzi, quali sono le direttrici interessate ed il flusso giornaliero previsto in applicazione delle informative della Direzione LLPP e Manutenzione della Citta' Metropolitana che vengono assunte quali indirizzo di riferimento.

Tale documento e/o eventuali sue successive modifiche (derivanti da variazioni delle esigenze del Concessionario) dovrà essere depositato presso l'Ente scrivente anche qualora non fossero interessate strade comunali.

(dr. Geol. Lorenzo Rosatto)